

**Saatja:** Peeter <peeter51@hotmail.ee>  
**Saatmisaeg:** laupäev, 17. juuni 2023 15:25  
**Adressaat:** mart@artes.ee  
**Teema:** Vs: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tänud. Nüüd on teema küll konkreetsemalt seletuskirjas fikseeritud.  
Peeter

Saadetud Windowsi jaoks mõeldud rakendusest [Meil](#)

---

**Saatja:** [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)  
**Saadetud:** reede, 16. juuni 2023 12:44  
**Adressaat:** 'Peeter'  
**Teema:** RE: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Saadan veelgi täiendatud seletuskirja. Kirjutasin sademevee kanalisatsiooni peatükki (2.6.7) lahti, et kõigi hoonete katuselt tuleb sademevesi suunata rennidega vihmaveetorudesse ning kui sademevee immutamine krundil ei ole tõenäoline, tuleb ehitada toru. Vastava hinnang tuleb anda projekteerimisel. Vastava nõude kirjutasin lisaks ka planeeringu elluviimise peatükki (2.12, viimane peatükk).

Ma loodan, et see annab piisava kindluse, et vesi ei hakka tulema Oa tn 37 krundile!  
Mart

---

**From:** Peeter <peeter51@hotmail.ee>  
**Sent:** Thursday, June 15, 2023 3:58 PM  
**To:** mart@artes.ee  
**Subject:** Vs: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tänud vastamast.

Ilma toruta sademe ärajuhtimine on tõenäoselt väga keeruline, sest kuuride katuste kalded on suunaga olemasolevate ja uute kuuride vahele, ehk siis umbes 1m laiusele alale. Krundisene sademevee k2 toru on aga hoopis krundi teises servas.

Parimat  
Peeter

Saadetud Windowsi jaoks mõeldud rakendusest [Meil](#)

---

**Saatja:** [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)  
**Saadetud:** neljapäev, 15. juuni 2023 10:59  
**Adressaat:** 'Hot'  
**Teema:** RE: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Kirjutan jälle Oa tn 35a planeeringu kohta.

Arutasime tellijaga, et meil ei ole praegu mõtet selliseid projekteerimisel määratavaid asju nagu torude krundisene paiknemine praegu määrata. Aga me saame määrata, et maapind jääb Oa tn 35a krundi naabritega piirnevas osas sama kõrgeks kui on naaberkrundidel.

Seepärast oleme joonisel välja toonud täiendavalt maapinna kõrgusarve Oa tn 37 krundiga piirnevas osas. Kui projekteerimisel selgub, et täiendavalt on vaja sademevett toruga ära juhtida, saab seda teha, sest krundil on sademevee ühendus olemas.

Tervitades  
Mart

---

**From:** Hot <[peeter51@hotmail.ee](mailto:peeter51@hotmail.ee)>  
**Sent:** Friday, June 9, 2023 11:32 AM  
**To:** [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)  
**Subject:** Re: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Ei, jutt on maaalusest torust, sest umrus on kõrgem

Saadetud telefonist

On 9. Jun 2023, at 11:17, [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee) wrote:

Tere!

Ma saan aru, et jutt on vihmaveerennidest ja -torudest – see on niivõrd detailne asi, mis on juba ehitusprojekti teema, et seda me joonisel hästi näidata ei saa.

Paneksime selle kohta nõude seletuskirja: „Piirle lähemal kui 4 m olevatelt kuurikatustelt kogunev sademevesi tuleb koguda ja suunata krundipiirist eemale, et vesi ei valguks naaberkruntidele.“

Tervitades  
Mart

---

**From:** Peeter <[peeter51@hotmail.ee](mailto:peeter51@hotmail.ee)>  
**Sent:** Thursday, June 8, 2023 4:28 PM  
**To:** [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)  
**Subject:** Vs: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere.

Täna muudetud jooniste eest. Võrkude joonisel on küll kenasti näidatud uued tehnovõrgud, kuid millegipärast on jäetud näitamata kuuride räästavee toru. Nõupidamisel küsisin selle kohta ja vesi lubati torusse juhtida. Mis põhjusel seda toru võrkude joonisel näidata ei saa?

Parimat  
Peeter

Saadetud Windowsi jaoks mõeldud rakendusest [Meil](#)

---

**Saatja:** [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)  
**Saadetud:** neljapäev, 8. juuni 2023 15:18  
**Adressaat:** [karin.toom@hotmail.com](mailto:karin.toom@hotmail.com); [janarmadison@hotmail.com](mailto:janarmadison@hotmail.com); [jtinkus@gmail.com](mailto:jtinkus@gmail.com); [peeter51@hotmail.ee](mailto:peeter51@hotmail.ee)  
**Koopia:** [Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee); [liisbet@dorpatehitus.ee](mailto:liisbet@dorpatehitus.ee)  
**Teema:** RE: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Unustasin planeeringu materjalid maha! Vabandust!

Saadan seletuskirja ning põhijoonise ja tehnovõrkude joonise.

Tervitades

Mart

---

**From:** [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee) <[mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)>

**Sent:** Thursday, June 8, 2023 2:31 PM

**To:** 'karin.toom@hotmail.com' <[karin.toom@hotmail.com](mailto:karin.toom@hotmail.com)>; 'janarmadison@hotmail.com' <[janarmadison@hotmail.com](mailto:janarmadison@hotmail.com)>; 'jtinkus@gmail.com' <[jtinkus@gmail.com](mailto:jtinkus@gmail.com)>; 'peeter51@hotmail.ee' <[peeter51@hotmail.ee](mailto:peeter51@hotmail.ee)>

**Cc:** 'Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee' <[Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee)>; 'liisbet@dorpatehitus.ee' <[liisbet@dorpatehitus.ee](mailto:liisbet@dorpatehitus.ee)>

**Subject:** RE: Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere!

Ma ei saanud küll kahjuks ise avalikul arutelul osaleda, kuid kuulsin, et Oa tn 35a detailplaneeringu üle oli viljakas arutelu ning lepiti kokku mõningad muutused planeeringulahenduses. Samuti lepiti kokku, et esmalt tutvustatakse muudetud lahendust arutelul osalenud naabritele ning seejärel saadetakse linna.

Oleme vastavalt avalikul arutelul kokkulepitule planeeringusse teinud järgmised muudatused:

1. oleme põhijoonisel muutnud Meloni tn 30 krundi poolse heki asukohta ja tõstnud heki krundi piirilt parkla piirile;
2. oleme lisanud seletuskirja ptk 2.5 lk 11 istutavate puude liigid serbia kuusk, harilik elupuu (vorm), pooppuu, pihlakas (erinevad vormid), vahtra väiksemakasvulised vormid ja viljapuud ning välja toonud vastavad standardid, mille nõuetele peab istutamine vastama;
3. oleme eraldi tingmargina ja täiendava piiranguna määranud hoovimaja jõepoolsete terrasside ulatuse jõe poole (kuni 2 m hoonestusalast);
4. oleme lisanud kõrgusarve krundile näidates, et me ei kavatse naaberkruntide lähedal maapinna kõrgust muuta.

Koosolekul oli ka jutuks Oa tn 37 krundi nurka istutatud puu. Selle kohta on meil ptk 2.5 lk 11 esitatud nõuded ning samuti sätestatud, et kui nõuete täitmisest hoolimata saab puu kahjustada, tuleb see asendada samaväärsega.

Palun võimalusel järgmise nädala lõpuks/ülejärgmise alguseks ehk 19. juuniks teada anda, mis te muudetud planeeringulahendusest arvate!

Tervitades  
Mart Hiob  
501 4767  
AB Artes Terræ

---

**From:** [Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee) <[Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@raad.tartu.ee)>

**Sent:** Tuesday, June 6, 2023 2:26 PM

**To:** [karin.toom@hotmail.com](mailto:karin.toom@hotmail.com); [janarmadison@hotmail.com](mailto:janarmadison@hotmail.com); [jtinkus@gmail.com](mailto:jtinkus@gmail.com); [peeter51@hotmail.ee](mailto:peeter51@hotmail.ee); [mario.kruuse@biggs.ee](mailto:mario.kruuse@biggs.ee); [andrus@biggs.ee](mailto:andrus@biggs.ee); [liisbet@dorpatehitus.ee](mailto:liisbet@dorpatehitus.ee)

**Cc:** [tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee); [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)

**Subject:** Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Tere

Edastan Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll koos osalenute nimekirjaga.

Heade soovidega

Ingrid Voolaid  
LPMKO  
planeerija  
7361 181  
[Ingrid.Voolaid@tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@tartu.ee)